

Số: 426/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 48/ 2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 099/2024/83/VIV-CTTD ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐDV/CCTHADSĐT - ĐGGV ngày 21/10/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐDV/CCTHADSĐT - ĐGGV ngày 11/12/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0210/2025/HĐDV/CCTHADSĐT - ĐGGV ngày 10/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0404/2025/HĐDV/CCTHADS ĐT - ĐGGV ngày 04/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số: 0408/TB-BĐGV ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất: diện tích 652,9 m² đất ở, đất TCLN, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 599,6m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,3m² tại thửa đất số 172+184, tờ bản đồ địa chính số 113, Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số CO 275829, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 21948 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/5/2019 mang tên chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích: 110,6m²; 01 ngôi nhà lợp tôn diện tích: 52,9m²; 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 41,5m² và bếp, vệ sinh diện tích 18,0m²; 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 36,5m², 01 Công xây tường gạch, 01 công xây lợp mái bê tông cốt thép và tường rào xung quanh.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2024/83/VIV-CTTD ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

2.1: Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/04/2025 đến ngày 18/04/2025

+ Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

2.2. Địa điểm xem tài sản: tổ 2, khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giá khởi điểm: 3.909.013.760 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm linh chín triệu không trăm mười ba nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

4. Tiền đặt trước: 587.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm tám mươi bảy triệu đồng trên 1 hồ sơ);

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam
- Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0408/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

5. Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000VNĐ/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn Việt Nam đồng trên một hồ sơ).

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 09/5/2025

+ Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

10. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 09/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/05/2025. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên, thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để được phục vụ. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 13/05/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 13/05/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 14/05/2025, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

13. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp



không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Để biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (Trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều.

15. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

16. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND thành phố Đông Triều (K/S);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Anh